

Số: 529/TB-THADS

Thuận An, ngày 12 tháng ... năm 2022

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn Tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Quyết định số 46/2019/QĐST-DS ngày 25/10/2019 và Thông báo sửa chữa, bổ sung quyết định số 22/TB-TA ngày 12/12/2019 của Tòa án nhân dân thị xã (nay là thành phố) Thuận An, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 852/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 3 năm 2020 và Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 82/QĐ-CCTHADS ngày 30/3/2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã (nay là thành phố) Thuận An, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 1015/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 3 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã (nay là thành phố) Thuận An, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất (nếu có) số 28/QĐ-CCTHADS ngày 04/5/2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thuận An, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên xử lý tài sản ngày 11/5/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thuận An, tỉnh Bình Dương;

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thuận An, tỉnh Bình Dương thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản vụ Phan Quốc Tâm, Phan Thị Khánh Hòa như sau:

- **Tài sản đề nghị thẩm định giá là:** Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 2053, tờ bản đồ số 133 (B2), diện tích 440,5m² (trong đó có 96,5m² đất ODT; 344m² đất CLN) và tài sản gắn liền với đất là một phần nhà tạm có kết cấu mái tôn, tường xây gạch, cột gạch, diện tích 52,1m² tọa lạc tại khu phố Hòa Lân 1, phường Thuận Giao, thành phố Thuận An, tỉnh Bình Dương theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BT 626945, số vào sổ cấp GCN: CH03768/TG do Ủy ban nhân dân thị xã (nay là thành phố) Thuận An cấp ngày 07/10/2014 cho ông Phan Quốc Tâm. (ghi chú: một phần thửa đất số 2053, tờ bản đồ số 133 (B2) nằm trên đường giao thông theo bản đồ quy hoạch phân khu (đường D3)). Chi tiết tài sản thẩm định theo mảnh trích lục địa chính có đo đạc chính lý số 199-2021 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Thuận An lập ngày 30/12/2021.

- **Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá tài sản là:** Trong 02 ngày làm việc, kể từ thời điểm đăng thông báo.

- **Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia là:** Tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thuận An, địa chỉ: đường Nguyễn Văn Tiết, khu phố Bình Hòa, phường Lái Thiêu, thành phố Thuận An, tỉnh Bình Dương (nộp trực tiếp) số điện thoại: 0274.3755.185.

Hồ sơ đăng ký gồm: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá, hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình; quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...) và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành, cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ tài liệu không do tổ chức mình ban hành. Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thuận An không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thuận An thông báo để các tổ chức thẩm định giá biết.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Cục THADS tỉnh BD (để đăng trên trang TTĐT);
- Chi cục trưởng (để b/c);
- VKS TP Thuận An;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thị Thu Duyên